

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 04 мая 2018 года

на строительство многоквартирного жилого дома
в квартале Улиц Орудийная – Васнецова – Шахматная в городе Калининграде

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «АСТОРИЯ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «АСТОРИЯ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункт город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 30, офис 503
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника - по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00
	1.4.1	Номер телефона 8 (4012) 530-765
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты astoriadom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://astoriadom.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Самородова
	1.5.2	Имя Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии) Николаевна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3917021399
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1043917004350
	2.1.3	Год регистрации 2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Самородов
		3.3.2	Имя Юрий
		3.3.3	Отчество (при наличии) Александрович
3.3.4		Гражданство Россия	

3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления 33,4
3.3.7	Фамилия Козелло
3.3.8	Имя Игорь
3.3.9	Отчество (при наличии) Михайлович
3.3.10	Гражданство Россия
3.3.11	Страна места жительства Российская Федерация
3.3.12	% голосов в органе управления 33,3
3.3.13	Фамилия Чуйко
3.3.14	Имя Олег
3.3.15	Отчество (при наличии) Александрович
3.3.16	Гражданство Россия
3.3.17	Страна места жительства Российская Федерация
3.3.18	% голосов в органе управления 33,4

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектную декларацию, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектную декларацию
4.1.1	Вид объекта капитального строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта
4.1.5	Наименование населенного пункта
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Убыток) 6 238 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или

	<p>годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 821 тысяч рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 170 тысяч рублей</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

	<p>капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную</p>

	<p>силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует</p> <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не подано</p> <p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>7.1.11 Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует</p> <p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору</p>

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)

	<p>поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленных требованиям</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им</p>

	<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления</p>

	проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Информация о проекте строительства* (24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, 1 многоквартирный жилой дом

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках *(26)	микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта город
9.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы Квартал улиц
9.2.9	Наименование улицы Орудийная – Васнецова – Шахматная
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 5
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 6
9.2.20	Общая площадь объекта 4506,59 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Керамические блоки
9.2.22	Материал перекрытий Сборные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности B+
9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов шкалы MSK-64

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если

требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ДенТИСИз-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Конструкторское бюро «Традиция»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3906238801

	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Аспект
	10.3.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 3907062269
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29 июля 2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 39-2-1-3-0067-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906279340
	10.4.7	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08 декабря 2017 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 39-2-1-2-0124-17
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

	10.4.11	инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью . Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3906279340
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «АСТОРИЯ»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 39-РУ39301000-178-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 11 августа 2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 11 декабря 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом

		номере и площади земельного участка
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 566/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 09 декабря 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21 декабря 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 09 декабря 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком

	Администрация городского округа «Город Калининград»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер земельного участка 39:15:131920:93
	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5413 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусматривается устройство проездов. Вдоль проездов запроектирован тротуар, места для парковки автомобилей
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрены 3 площадки для игр детей, включающие качели, скамейки, карусель, песочницы; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для занятий физкультурой с установкой турника, лянны, гандбольных ворот
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, который вывозятся мусоровозами в регламентное время
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусмотрена посадка зеленых насаждений, а именно ели колючей (декоративной формы) в количестве 3 дерева
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)

13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 сентября 2017 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Ту-135-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 361 908, 20 рублей
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923

14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 сентября 2017 года
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Ту-135-К
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21 076, 03 рублей
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Калининградгазификация
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 ноября 2015 года
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25-М-СТ/ОКС
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 717 756,85 рублей
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

	организационно-правовой формы ДЕЛЬТА С
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906332258
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03 июля 2017 года
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 64-19/17
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 35 549 рублей
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Калининград»
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ГИПРОТЕХНИК
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906336196
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 сентября 2014 года (продление 20 июня 2016 года)
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 671 (продление 472)
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2.1	Вид сети связи Телекоммуникация, телевидение

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2.3	Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3908602823

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищных помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	60
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	52,99	1	-	Свободная планировка	Лоджия	2,67
2	Жилое помещение	1	1	39,96	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
3	Жилое помещение	1	1	40,65	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
4	Жилое помещение	1	1	57,51	2	-	Свободная планировка	Лоджия	3,09
5	Жилое помещение	2	1	52,99	1	-	Свободная планировка	Лоджия	2,67
6	Жилое помещение	2	1	39,96	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02

7	Жилое помещение.	2	1	40,65	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
8	Жилое помещение	2	1	57,51	2	-	Свободная планировка	Лоджия	3,09
9	Жилое помещение	3	1	52,99	1	-	Свободная планировка	Лоджия	2,67
10	Жилое помещение	3	1	39,96	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
11	Жилое помещение	3	1	40,65	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
12	Жилое помещение	3	1	57,51	2	-	Свободная планировка	Лоджия	3,09
13	Жилое помещение	4	1	52,99	1	-	Свободная планировка	Лоджия	2,67
14	Жилое помещение	4	1	39,96	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
15	Жилое помещение	4	1	40,65	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
16	Жилое помещение	4	1	40,65	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,09
17	Жилое помещение	5	1	57,51	2	-	Свободная планировка	Лоджия	2,67
18	Жилое помещение	5	1	52,99	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
19	Жилое помещение	5	1	39,96	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
20	Жилое помещение	5	1	40,65	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,09
21	Жилое помещение	5	1	57,51	2	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
22	Жилое помещение	1	2	75,06	2	-	Свободная планировка	Лоджия	11,59
23	Жилое помещение	1	2	42,24	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
24	Жилое помещение	1	2	41	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
25	Жилое помещение	1	2	86,8	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
26	Жилое помещение	2	2	75,06	2	-	Свободная планировка	Лоджия	11,59
27	Жилое помещение	2	2	42,24	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
28	Жилое помещение	2	2	41	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
29	Жилое помещение	2	2	86,8	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
30	Жилое помещение	3	2	75,06	2	-	Свободная планировка	Лоджия	11,59
31	Жилое помещение	3	2	42,24	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
32	Жилое помещение	3	2	41	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
33	Жилое помещение	3	2	86,8	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
34	Жилое помещение	4	2	75,06	2	-	Свободная планировка	Лоджия	11,59
35	Жилое помещение	4	2	42,24	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
36	Жилое помещение	4	2	41	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
37	Жилое помещение	4	2	86,8	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
	Жилое помещение	5	2	75,06	2	-	Свободная планировка	Лоджия	11,59

38	Жилое помещение	5	2	42,24	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
39	Жилое помещение	5	2	41	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,02
40	Жилое помещение	5	2	86,8	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
41	Жилое помещение	1	3	87,89	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
42	Жилое помещение	1	3	42,44	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
43	Жилое помещение	1	3	43,47	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
44	Жилое помещение	1	3	69,53	2	-	Свободная планировка	Лоджия	4,42
45	Жилое помещение	2	3	87,89	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
46	Жилое помещение	2	3	42,44	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
47	Жилое помещение	2	3	43,47	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
48	Жилое помещение	2	3	69,53	2	-	Свободная планировка	Лоджия	4,42
49	Жилое помещение	3	3	87,89	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
50	Жилое помещение	3	3	42,44	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
51	Жилое помещение	3	3	43,47	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
52	Жилое помещение	3	3	69,53	2	-	Свободная планировка	Лоджия	4,42
53	Жилое помещение	4	3	87,89	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
54	Жилое помещение	4	3	42,44	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
55	Жилое помещение	4	3	43,47	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
56	Жилое помещение	4	3	69,53	2	-	Свободная планировка	Лоджия	4,42
57	Жилое помещение	5	3	87,89	3	-	Свободная планировка	Лоджия	3,65
58	Жилое помещение	5	3	42,44	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
59	Жилое помещение	5	3	43,47	1	-	Свободная планировка	Лоджия	3,94
60	Жилое помещение	5	3	69,53	2	-	Свободная планировка	Лоджия	4,42

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж 3 секция	Общественное	5,88
2	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	Общественное	10,61
3	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	Общественное	15,06
4	Лестничная площадка	2 этаж 3 секция	Общественное	14,88
5	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	Общественное	15,06
6	Лестничная площадка	3 этаж 3 секция	Общественное	14,88
7	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	Общественное	15,06
8	Лестничная площадка	4 этаж 3 секция	Общественное	14,88
9	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	Общественное	15,06
10	Лестничная площадка	5 этаж 3 секция	Общественное	14,88
11	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	Общественное	15,06
12	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	10,56
13	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	Общественное	6
14	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	Общественное	14,87
15	Лестничная площадка	2 этаж 2 секция	Общественное	19,96
16	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	Общественное	14,87
17	Лестничная площадка	3 этаж 2 секция	Общественное	19,96
18	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	Общественное	14,87
19	Лестничная площадка	4 этаж 2 секция	Общественное	19,96
20	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	Общественное	14,87
21	Лестничная площадка	5 этаж 2 секция	Общественное	19,96
22	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	Общественное	14,87
23	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общественное	5,84
24	Лестничная площадка	1 этаж 1 секция	Общественное	10,78

25	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	Общественное	14,74
26	Лестничная площадка	2 этаж 1 секция	Общественное	15,3
27	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	Общественное	14,74
28	Лестничная площадка	3 этаж 1 секция	Общественное	15,3
29	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	Общественное	14,74
30	Лестничная площадка	4 этаж 1 секция	Общественное	15,3
31	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	Общественное	14,74
32	Лестничная площадка	5 этаж 1 секция	Общественное	15,3
33	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	Общественное	14,74

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	20 процентов готовности	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта
17.1.3	40 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта
17.1.4	17.1.4	Этап реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта
17.1.5	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства

		60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) **102 000 000 (руб.)**

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 39:15:131920:93
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с **застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу</p>

инфраструктуры.			
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1			
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ			
"Об участии в долевом строительстве			
многоквартирных домов и иных объектов			
недвижимости и о внесении изменений в некоторые			
законодательные акты Российской Федерации"			
Договоре о развитии застроенной территории,			
договоре о комплексном освоении территории, в том			
числе в целях строительства жилья экономического			
класса, договоре о комплексном развитии			
территории по инициативе правообладателей,			
договоре о комплексном развитии территории по			
инициативе органа местного самоуправления, иных			
заключенных застройщиком с органом			
государственной власти или органом местного			
самоуправления договоре или соглашении,			
предусматривающих передачу объекта социальной			
инфраструктуры в государственную или			
муниципальную собственность			
О целях затрат застройщика из числа целей,			
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18			
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ,			
"Об участии в долевом строительстве			
многоквартирных домов и иных объектов			
недвижимости и о внесении изменений в некоторые			
законодательные акты Российской Федерации" о			
планируемых размерах таких затрат, в том числе с			
указанием целей и планируемых размеров таких			
затрат, подлежащих возмещению за счет денежных			
средств, уплачиваемых всеми участниками долевого			
строительства по договору			
		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
		собственность НЕТ	
24.1.2		Вид объекта социальной инфраструктуры	
24.1.3		Назначение объекта социальной инфраструктуры	
24.1.4		Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу	
		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
		собственность	
24.1.5		Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу	
		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
		собственность	
24.1.6		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта	
		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	
		собственность	
24.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	
		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в	
		государственную или муниципальную собственность	
24.1.8			
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые
		возмещению за счет денежных средств,	затраты
		уплачиваемых участниками долевого	застройщика
		строительства по договору участия в долевом	
		строительстве	
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08/12/2017	ПЗ, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000, Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000.	Откорректированы осевые размеры здания; понижена отметка чистого пола 1-го этажа на 150 мм; изменилась высота здания, откорректированы габариты входных площадок и пандусов; в техническом этаже секции 3 удалены окна с примками; в секции 2 технического этажа удалены примки окон; толщина поперечных стен шахты лифта уменьшены, предусмотрен воздушный зазор между стеной квартир и шахтой лифта; толщина стен с вентканалами уменьшена; межкомнатные перегородки, перегородки санузлов заменены на перегородки из типовых пазогребневых панелей «ВОЛМА»; заменены на перегородки из типовых пазогребневых панелей «ВОЛМА»; межквартирные перегородки на трехслойные перегородки из пазогребневых панелей; откорректированы площади помещений в связи с корректировкой толщин стен и перегородок; изменены размеры люка выхода на кровлю; изменен состав конструкции полов и типового этажей (2-5 эт.); откорректирована конструкция кровли; откорректирована раскладка блоков ФБС с соблюдением перевязки.

Генеральный директор
ООО «АСТОРИЯ»

Самородова С.Н.

